

Số: 99/BC-CCTHADS

Xín Mãn, ngày 18 tháng 02 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả việc tổ chức thi hành án vụ Hợp tác xã Huyền An

Thực hiện Công văn số 65/UBND-VP ngày 13/01/2025 của UBND huyện V/v cho ý kiến đối với đề xuất tổ chức cưỡng chế bàn giao tài sản đối với ngôi nhà riêng của hộ gia đình ông Nguyễn Tháp Huyền và bà Lê Thuý An; Thông báo số 06/TB-BCĐ ngày 13/01/2025 của Trưởng Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự Thông báo uỷ quyền chỉ đạo thực hiện cưỡng chế bàn giao tài sản đối với ngôi nhà riêng của hộ gia đình ông Nguyễn Tháp Huyền và bà Lê Thuý An; Công văn số 187/UBND-VP ngày 15/02/2025 của UBND huyện v/v thống nhất phương án bàn giao tài sản.

Căn cứ Bản án số: 01/2020/KDTM-ST ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang; Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 01/2021/QĐ-PT ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Toà án nhân dân tỉnh Hà Giang; Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định phúc thẩm số: 02/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Toà án nhân dân tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ công văn số: 108.10/2024/VNA ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh VNA;

Căn cứ Quyết định cưỡng thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế Thi hành án số: 01/TB-THADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Ngày 07/02/2025 Hội đồng cưỡng chế thi hành án đã triển khai họp bàn tổ chức cưỡng chế và thông qua Kế hoạch cưỡng chế thi án (giao nhà và chuyển giao quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá tài sản).

1. Thực hiện Công văn số 187/UBND-VP ngày 15/02/2025 của UBND huyện v/v thống nhất phương án bàn giao tài sản.

Ngày 17/02/2025, Chấp hành viên Chi cục thi hành án đã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành đến gia đình ông Nguyễn Tháp Huyền tiếp tục tuyên truyền, vận động ông Nguyễn Tháp Huyền tự nguyện giao tài sản cho người

mua trúng đấu giá tài sản theo quy định. Chấp hành viên và các cơ quan, đơn vị liên quan giải thích các quyền và nghĩa vụ cho ông Nguyễn biết để thực hiện.

Sau khi được tuyên truyền, vận động ông Nguyễn Thập Huyền có ý kiến sẽ tự nguyện bàn giao toàn bộ tài sản đã bán đấu giá thành (ngôi nhà 03 tầng, 01 tầng âm và 02 tầng nổi) nằm trên diện tích đất 94m² toàn bộ diện tích xây dựng và tự nguyện vận chuyển, di chuyển toàn bộ tài sản của cá nhân tôi ở trong nhà ra ngoài để bàn giao lại tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá thành.

Tuy nhiên việc tự nguyện giao tài sản của ông Nguyễn Thập Huyền chưa đúng, đủ theo nội dung Công văn số: 108.10/2024/VNA ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh VNA v/ thông báo kết quả đấu giá tài sản và Chứng thư thẩm định giá số 515.12/2022/CT-BCV ngày 27/12/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp. Ông Nguyễn Thập Huyền không tự nguyện vận chuyển, di dời bàn thờ, kết sắt và tủ tài liệu, tủ quần áo tầng hai. Do vậy Chấp hành viên yêu cầu ông Nguyễn Thập Huyền bàn giao diện tích đất 94m² và toàn bộ diện tích xây dựng (trong đó: diện tích sàn xây dựng nằm trong chỉ giới sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 281,4m²; diện tích sàn xây dựng vượt chỉ giới sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 64,8m²) và tự nguyện vận chuyển, di chuyển toàn bộ tài sản của cá nhân của gia đình ở trong nhà ra ngoài để bàn giao lại tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá thành. Nhưng ông Nguyễn Thập Huyền không chấp hành thực hiện.

Chấp hành viên và các cơ quan, đơn vị có liên quan vẫn tiếp tục tuyên truyền, vận động đến 11 giờ 50 phút ngày 17/02/2025 nhưng ông Huyền vẫn không chấp hành và Trong quá trình làm việc ông Huyền đã có những lời nói không đúng chuẩn mực và có lời nói vu khống cơ quan thi hành án và một số cơ quan khác có liên quan. (được phóng viên Trung tâm văn hoá - Thể thao và Du lịch ghi âm, quay hình).

. Do vậy, Chấp hành viên lập biên bản về việc tự nguyện giao tài sản không thành để làm căn cứ thực hiện cưỡng chế giao tài sản theo quy định.

2. Thực hiện Quyết định cưỡng thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang về việc cưỡng chế giao nhà và chuyển giao quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá tài sản.

Sau khi lập biên bản về việc tự nguyện giao tài sản không thành. Trước khi thực hiện tổ chức cưỡng chế chấp hành viên chủ trì một lần nữa yêu cầu ông Nguyễn Thập Huyền tự nguyện giao toàn bộ tài sản đã bán đấu giá cho ông Vương Quang Tuyên nhưng ông Nguyễn Thập Huyền không tự nguyện thực hiện.

Đúng 12 giờ 20 phút ngày 17/02/2025 chấp hành viên đã công bố quyết định cưỡng chế thi hành án và phân công các thành viên hội đồng cưỡng chế theo kế hoạch cưỡng chế đã được bàn, thống nhất.

Tại buổi cưỡng chế trong nhà không có người, chấp hành viên tiếp tục giải thích và ông Nguyễn Thập Huyền đã tự nguyện vận chuyển, di chuyển toàn bộ tài sản ra khỏi nhà và nhận lại số toàn bộ số tài sản đã vận chuyển ra khỏi nhà.

Sau khi vận chuyển toàn bộ tài sản ra khỏi nhà các thành viên tham gia cưỡng chế tiến hành giao tài sản cho ông Vương Quang Tuyên. Ông Vương Quang Tuyên đã nhận đủ tài sản và không có ý kiến gì khác.

Trong suốt quá trình tổ chức cưỡng chế không để xảy ra tình trạng mất an ninh, trật tự các thành viên tham gia hội đồng cưỡng chế đảm bảo an toàn.

Sau khi tất cả các thành viên ký Biên bản cưỡng chế xong vụ việc kết thúc, ông Tháp Huyền có hành vi kích động một số người nhà, người dân, người gây rối trật tự... có hành vi vi phạm pháp luật nhằm mục đích khi hội đồng rút về thì xâm phạm, chiếm đoạt tài sản đã cưỡng chế giao cho người mua được tài sản đấu giá thành.

Vào hồi 20 giờ tối ngày 17/02/2025, cơ quan được Phó chủ tịch UBND thị trấn và người mua đấu giá thành lên cơ quan báo cáo ông Nguyễn Tháp Huyền chuyển một số đồ đạc vào nhà (ngôi nhà đã giao cho người trúng đấu giá) và chuyển tôn, khung sắt vào nhà để hàn tôn sắt bịt kín cửa ra vào, đặt các đồ vật chặn lối ra vào cản trở quyền sử dụng tài sản hợp pháp và chiếm giữ tài sản của ông Vương Quang Tuyên.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự đã giải thích rõ cho đồng chí phó chủ tịch UBND thị trấn và ông Tuyên biết: Theo quy định tại khoản 4 Điều 13 Nghị định số: 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số: 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ) thì:

Tài sản đã được giao trên thực tế cho người được nhận tài sản và người đó đã ký nhận vào biên bản giao, nhận tài sản nhưng sau đó bị chiếm lại thì cơ quan thi hành án dân sự không có trách nhiệm giao lại tài sản cho người được nhận tài sản.

Người đã nhận tài sản có quyền đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có tài sản yêu cầu người chiếm lại tài sản trả lại tài sản cho họ. Nếu người chiếm lại tài sản không trả lại thì người đã nhận tài sản có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

Nội dung điều, khoản quy định nêu trên đã được ghi rõ trong biên bản cưỡng chế giao tài sản ngày 17/02/2025 của hội đồng cưỡng chế.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện báo cáo kết quả tổ chức thực hiện thi hành án đối với Hợp tác xã Huyện An để đồng chí Chủ tịch UBND huyện - Trưởng BCD THADS huyện biết và tiếp tục quan tâm chỉ đạo.

Trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Chủ tịch UBND huyện,
Trưởng BCD THADS huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHI CỤC TRƯỞNG

Hồ Hữu Thành